



**PRÉFET
DE LA RÉGION
RÉUNION**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de l'environnement
de l'aménagement et du logement**

Saint-Denis, le 27 septembre 2024

Service Aménagement et Construction Durables
Unité Qualité de la Construction
Affaire suivie par : Richard JULIE
Tél : 02 62 40 25 85
Courriel : richard.julie@developpement-durable.gouv.fr

**PROCÈS-VERBAL DE LA COMMISSION D'ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES
DE L'ARRONDISSEMENT NORD (COMMUNE DE SAINT-DENIS) du 27 septembre 2024.**

Demande : PC 974 411 24 A0165 – Centre de Conservation et d'Étude.
Pétitionnaire : Préfecture de La Réunion, représentée par M. Filippini Jérôme, n°6 rue des Messageries, 97400 Saint-Denis.

Adresse des travaux : n°24 rue Pittel, 97490 Sainte-Clotilde.
Catégorie de l'ERP : 5 ème de type Y.

Présentation du projet : Les travaux consistent en la construction du Centre de Conservation et d'Étude des biens archéologique de la zone géographique de l'Océan Indien.

Textes applicables :
Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)
Loi n°2005-102 du 11 février 2005
Loi n°2014-789 du 10 juillet 2014
Ordonnance n° 2014-1090 du 26 septembre 2014
Décret 2014-1326 du 05 novembre 2014
Décret 2014-1337 du 05 novembre 2014
Arrêté du 08 décembre 2014
Arrêté du 27 avril 2015
Arrêté du 01 août 2006 modifié par l'arrêté du 20 avril 2017

PC 974 411 24 A0165
VU pour être annexé à l'arrêté
du 28 NOV. 2024
DEAL974/SACOD/UDS

La commission émet un **AVIS DÉFAVORABLE** à la demande, aux motifs suivants :

- incohérence entre certaines pièces, ainsi le CERFA (dossier spécifique) mentionne qu'aucune place de stationnement n'est affectée aux PMR public, alors que la notice d'accessibilité indique son contraire ;
- absence des dispositions (implantation du contrôle d'accès en x,y,z) permettant à l'automobiliste PMR public de franchir le portail d'accès au stationnement (entrée et sortie) ;
- la place de stationnement PMR public ne dispose pas de sur longueur de 1.20 (marquée au sol) ;
- les différents portillons ne disposent pas de poignée permettant de les manoeuvrer ;
- les différents sas (isolement des sanitaires) présentent des dimensions insuffisantes, impossibilité de développer un espace de retournement ϕ 1.50 ainsi qu'un espace de manoeuvre de porte en tirant (1.40 x1.70) pour en ressortir ;

Le président de la commission d'accessibilité
de l'arrondissement nord

La présidente de séance

Sérina RIVIERE